



Gebyrregulativ for Resultatenheten teknisk:

Saksbehandling etter:

**PLAN OG BYGNINGSLOV, JORDLOV, SKOGLOV
KONSESJONSLOV, MATRIKKELLOV, LOV OM
EIERSEKSJON OG LOV OM EIENDOMS -
REGISTRERING M.V., GJELDENE
FRA 01.01.2019:**

Gebyrer vedtatt med hjemmel i:

- a) plan og bygningslovens (pbl - i kraft 1 juli 2009) § 33-1.
- b) forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.
(sist endret 1. januar 2012)
- c) lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) (i kraft 1.jan. 2010)
lov om eierseksjon (i kraft 1 jan. 1998) § 7
- d) lov om jord med tilhørende forskrifter

Regulering av gebyrer:

Gebyr for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven vedtatt av Eide kommunestyre den 20.05.10 i sak nr. 10/28, reguleres iht deflator i statsbudsjettet.

Øvrig del av gebyrregulativet er vedtatt av Eide kommunestyre den 29.06.10 i sak nr. 10/35. Årlig regulering er utført iht. § 10 i dette gebyrregulativet.

§ 1	GEBYRET INNBEFATTER:	4
§ 2	BETALINGSPLIKT:	4
§ 2.1	BEREGNINGSTIDSPUNKT	4
§ 2.2	BETALINGSTIDSPUNKT	4
§ 2.3	MÅLEREGLER:	4
§ 3	SØKNAD OM GODKJENNING AV FORETAK / ANSVARSRETT:	4
§ 3.1	FØRSTEGANGSGODKJENNING AV FORETAK FOR ANSVARSRETT, UANSETT ANTALL KODER:	4
§ 3.2	PÅFØLGENDE SØKNADER (IKKE UTVIDELSE ANSVARSRETT):	4
§ 3.3	ENDRING / UTVIDELSE AV ANSVARSRETT I BYGGESAK:	4
§ 4.1	DETALJREGULERING:	5
§ 4.2	REGULERINGSPLANER:	5
§ 4.3	MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER:	5
§ 4.4	VESENTLIGE ENDRINGER:	5
§ 4.5	ØKT GEBYR VED SPESIELT RESSURSKREVENDE SAKER:	6
§ 5	BYGGESAKER:	6
§ 5.1	TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD, OG SOM KAN FORETAS AV TILTAKSHAVER:	6
§ 5.2	TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD:	6
§ 5.2.1	1 – trinnsøknad:.....	6
§ 5.2.2	2 – trinnsøknad:.....	7
§ 6	ANNET GEBYRPLIKTIG:	7
§ 6.1	ALLE TYPER DELINGER/PUNKTFESTER:	7
§ 6.2	SEKSJONERING:	7
§ 6.3	KONSESJON:	7
§ 6.4	ATTESTER:	8
§ 6.5	FORHÅNDSKONFERANSE:	8
§ 6.6	STATISKE BEREGNINGER:	8
§ 6.7	ULOVLIGE BYGGARBEIDER:	8
§ 6.8	MINSTETAKST:	8
§ 6.9	ARBEID SOM IKKE KOMMER TIL UTFØRELSE:	8
§ 6.10	VED FORLENGELSE AV TILLATELSE:	8
§ 6.11	VED ENDRING AV TILLATELSE:	8
§ 6.12	VED AVSLAG:	9
§ 6.13	URIMELIG GEBYR KAN REDUSERES:	9
§ 7	DISPENSASJONSSAKER I.H.H.T PLAN OG BYGNINGS - LOVENS §§ 19-1 OG 19-3:	9
§ 7.2	KURANTE DISPENSASJONSSAKER / MINDRE AVVIK FRA	9
§ 7.3	DISPENSASJON FRA "ELDRE" REGULERINGSBESTEMMELSER	9
§ 7.4	HØRINGSUTTALELSER I KONSESJONSSAKER AV TYPENE FISKEOPPDRETT / SKJELLOPPDRETT:	9
§ 8	FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN:	10
§ 8.1	GENERELLE BESTEMMELSER	10
	<i>Betalingsplikt</i>	<i>10</i>
	<i>Hvilket regulativ skal brukes</i>	<i>10</i>
§ 8.1.1	FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT	10
§ 8.1.2	URIMELIG GEBYR	10
§ 8.1.2	KLAGE	10
§ 8.1.4	AVBRUTT ARBEID	11
§ 8.1.5	ENDRING AV REGULATIVET ELLER GEBYRSATSENE	11

§ 8.1.6	GEBYR TIL STATLIGE ETATER	11
§ 8.1.7	OM FRISTER I SAKER SOM KREVER OPPMÅLINGSFORRETNING	11
§ 8.1.8	TIMEPRIS	11
§ 8.2	GEBYRER	12
§ 8.2.1	OPPRETTING AV MATRIKKELENHET	12
§ 8.2.1.1	<i>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</i>	12
§ 8.2.1.2	<i>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</i>	12
§ 8.2.1.3	<i>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</i>	12
§ 8.2.1.4	<i>Oppretting av anleggseiendom</i>	12
§ 8.2.1.5	<i>Registrering av jordsameie</i>	12
§ 8.2.2	OPPRETTING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING	12
§ 8.2.2.1	<i>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</i>	12
§ 8.2.3	GRENSEJUSTERING	13
§ 8.2.3.1	<i>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</i>	13
§ 8.2.3.2	<i>Anleggseiendom</i>	13
§ 8.2.4	AREALOVERFØRING	13
§ 8.2.4.1	<i>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</i>	13
§ 8.2.4.2	<i>Anleggseiendom</i>	13
§ 8.2.5	KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING	13
§ 8.2.6	KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT/ ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER	14
§ 8.2.7	PRIVAT GRENSEAVTALE	14
§ 8.2.8	LANDBRUKSAREALER ELLER AREAL TIL ALLMENNUTTIGE FORMÅL	14
§ 8.2.9	FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN	14
§ 8.2.10	UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV	14
§ 8.2.11	TIMESATSER	14
§ 9	PRISER FOR UTSKRIFT AV KART STØRRE ENN A3	15
§ 9.1	FARGE PLOTT	15
§ 9.2	SORT/HVITT PLOTT	15
§ 10	JUSTERING AV GEBYRSATSENE:	15
§ 11	KLAGEADGANG	15

§ 1 GEBYRET INNBEFATTER:

- Saksbehandling / kontroll
- Godkjenning av ansvarlige foretak
- Deling
- Oppmåling
- Seksjonering av bebygd eiendom
- Konesjonsbehandling
- Private regulerings og bebyggelsesplaner
- Dispensasjoner etter Pbl. §§ 19-1 og 19-3.
- Høringsuttaler i konsesjonssaker av typene fiskeoppdrett/ skjelloppdrett
- Attester

§ 2 BETALINGSPLIKT:

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyret for tiltaket før igangsetting av arbeidet. Det er tiltakshaver, ikke ansvarlig søker, som er ansvarlig for at gebyr blir betalt.

§ 2.1 BEREKNINGSTIDSPUNKT

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, endringssøknad, melding eller rekvisisjon foreligger.

§ 2.2. BETALINGSTIDSPUNKT

Dersom resultatenheten teknisk har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/rekvirent, kan avdelingen kreve at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes.

§ 2.3 MÅLEREGLER:

Ved saksbehandling av byggesaker betales gebyr etter bruksareal (BRA), i.h.h.t NS 3940.

§ 3 SØKNAD OM GODKJENNING AV FORETAK / ANSVARSRETT:

§ 3.1 Førstegangsgodkjenning av foretak for ansvarsrett, uansett antall koder:

Foretak (tiltaksklasse 1, 2 og 3) **UTGÅTT**

§ 3.2 Påfølgende søknader (ikke utvidelse ansvarsrett):

Lokal godkjenning (tiltaksklasse 1, 2 og 3) **UTGÅTT**
Sentral godkjenning (gjelder alle tiltaksklasser) **UTGÅTT**

§ 3.3 Endring / utvidelse av ansvarsrett i byggesak:

Lokal godkjenning (tiltaksklasse 1, 2 og 3) **UTGÅTT**

§ 3.4 Selvbyggere

§ 4 REGULERINGS / BEBYGGELSESPLANER:

- *Kostnader med annonsering av planer kommer i tillegg til de ordinære saksbehandlingsgebyrene nedenfor.*

§ 4.1 Detaljregulering: Uten konsekvensutredning

Grunnbeløp (≤ 15 da) kr. 60 833,-

deretter:

Overskytende areal over grunnbeløp inntil 25 da:
pris per dekar kr. 2 705,-

Overskytende areal over 50 da:
pris per dekar kr. 693,-

Overskytende areal over 100 da:
pris per dekar kr. 169,-

§ 4.2 Reguleringsplaner: Med konsekvensutredning

Grunnbeløp (≤ 20 da) kr. 60 833,-

Konsekvensutredninger:

I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I – tiltak; og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II – tiltak, skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 75 % av grunnbeløpet.

deretter:

Overskytende areal over grunnbeløp inntil 50 da:
pris per dekar kr. 1 547,-

Overskytende areal over 50 da:
pris per dekar kr. 623,-

Overskytende areal over 100 da:
pris per dekar kr. 168,-

§ 4.3 Mindre vesentlige endringer:

Reguleringsplan (% av grunnbeløp)	50 %
Reguleringsbestemmelser (% av grunnbeløp)	50 %
Bebyggelsesplan (% av grunnbeløp)	50 %

§ 4.4 Vesentlige endringer:

For begge plantypene (% av grunnbeløp)	75 %
--	------

§ 4.5 Økt gebyr ved spesielt ressurskrevende saker:

Generelt:

Saksbehandler kan i enkeltsaker fastsette gebyr utover grunnbeløp (inntil 50 % økning)

Planer skal være digitale (SOSI – format):

For planer som ikke er utarbeidet digitalt i henhold til enhver tids gjeldene SOSI – format, skal det kreves et tilleggsgebyr på 50 % av grunnbeløpet.

§ 5 BYGGESAKER:

- *Generelt gjelder 10 % rabatt ved innsending av byggesak elektronisk via Byggsøk*

§ 5.1 Tiltak som behandles etter søknad, og som kan foretas av tiltakshaver:

(jfr. PBL's §§ 20-2, punkt. a),b),c) og d)) kr. 2 438,-

§ 5.2 Tiltak som behandles etter søknad:

(jfr. PBL's §§ 20-1, punkt. a))

§ 5.2.1 1 – trinnssøknad:

Bolighus nybygg i.h.h.t PBL's § 20-1, punkt. a):

Bolighus (nybygg) 0 – 150 m² kr. 11 161,-
overskytende areal over 150 m² = 30 kr pr. m²

Bolighus nybygg i.h.h.t PBL's § 20-1, punkt. a) ("fullstendig søknad")

Bolighus (nybygg) 0 – 150 m² kr. 9 127,-
overskytende areal over 150 m² = 30 kr pr. m²

Andre kategorier nybygg i.h.h.t PBL's § 20-1, punkt. f), g), h), i), j), k), l) og m))

0 – 30 m² kr. 5 305,-
30 – 50 m² kr. 6 577,-
50 – 150 m² kr. 10 065,-
• Deretter pr. påbegynte 100 m² – inntil 1000 m² kr. 2 510,-
• pr påbegynte 100 m² over 1000 m² kr. 1 065,-

Ulike tilbygg / påbygg i.h.h.t PBL's § 20-1, punkt a)

0 – 30 m² kr. 4 139,-
30 – 50 m² kr. 5 229,-
50 – 150 m² kr. 7 582,-
deretter pr. påbegynte 100 m² – inntil 1000 m² kr. 2 606,-
pr påbegynte 100 m² over 1000 m² kr. 1 117,-

Endring på eksisterende bygg:

Ved hovedrestaurering og ombygging av bolighus med tilhørende bygninger, betales 25 % av gebyr for nybygg, minimum minstegebyr, j.fr. PBL's § 20-1, punkt. b), c) og d)). For næringsbygg er tilsvarende andel 50 %.

Utslippssaker:

Behandling av separate utslippssaker i.h.h.t. forskrift om separate avløpsanlegg.

kr. 3 775,-

Annet søknadspliktig:

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte enn etter medgått tid skal en bruke 655 kr. som timesats. Laveste gebyr er uansett minstetakst (1 524 kr).

§ 5.2.2 2 – trinnssøknad:

Trinn 1 – rammetillatelse:

Gebyret er 60 % av søknader som kun behandles i 1 – trinn (jfr. Forskrift om byggesak § 6- 4)

Trinn 2 –tillatelse til oppføring av tiltak:

Gebyret er 60 % av søknader som kun behandles i 1 – trinn. (jfr. pbl § 20-1, punkt. a)

§ 6 ANNET GEBYRPLIKTIG:

§ 6.1 Alle typer delinger/punktfester:

Deling etter jordlov og skoglov (satt 01.01.2012)	kr. 2 000,-
Deling etter plan og bygningslov	kr. 5 047,-

§ 6.2 Seksjonering:

Tillatelse til seksjonering uten befarung	kr. 4 177,-
Tillatelse til seksjonering med befarung	kr. 6 687,-

§ 6.3 Konesjon:

For behandling av søknader som nevnt i § 1 i "forskrift om gebyr for behandling av konesjonssaker m.v.",

	kr. 5 000,-
--	-------------

Når det søkes om konesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt (slektskapskonesjon), jf. konesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd, skal det ikke betales gebyr.

§ 6.4 Attester:

Attester hvor det er nødvendig med stedsbefaring. kr. 1 830,-

For andre attester. kr. 1 000,-

§ 6.5 Forhåndskonferanse:

Forhåndskonferanse med referat, undertegnet av bygningsmyndigheten (avhengig av arbeidsmengde) kr. 1 592 – 3 185,-

§ 6.6 Statistiske beregninger:

For kontroll av statistiske beregninger, ventilasjonsanlegg og tilfluktsrom

Ved nødvendig innhenting av tjenester for beregning av konstruksjoner, evt. uavhengig byggeplasskontroll og lignende, betales dette av tiltakshaver. Faktiske utgifter blir da lagt til grunn.

§ 6.7 Ulovlige byggearbeider:

På grunn av kommunens merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlig igangsatte tiltak, ilegges et behandlingsgebyr på 2 ganger fullt gebyr. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

§ 6.8 Minstetakst:

Annen saksbehandling (i.h.h.t gjeldene lovverk m/ forskrifter) som ikke kan måles etter areal eller er spesielt nevnt i dette regulativet, betales minimum med minstetakst kr. 1 937,-

§ 6.9 Arbeid som ikke kommer til utførelse:

For byggearbeid som ikke kommer til utførelse, kan anmelder kreve tilbakebetalt 20 % av innbetalt gebyr for del utover minstegebyr (gjelder ikke dispensasjonssøknader)

§ 6.10 Ved forlengelse av tillatelse:

For forlengelse av tillatelse beregnes et gebyr på 50 % av full sats.

§ 6.11 Ved endring av tillatelse:

Ved endring av tillatelse betales 30 % av full sats.

§ 6.12 Ved avslag:

Gebyr for utført saksbehandling betales med full sats selv om vedtak medfører avslag.

§ 6.13 Urimelig gebyr kan reduseres:

I spesielle tilfeller hvor gebyr virker urimelig, kan saksbehandler redusere gebyret inntil 50 % av totale gebyrkostnader.

§ 7 DispensasjonsSaker i.h.h.t plan og bygnings - lovens §§ 19-1 og 19-3:

§ 7.1 ORDINÆRE DISPENSASJONSSAKER:

Saker med dispensasjoner fra planer, bestemmelser og/eller byggeforbudet i 100 metersbeltet langs sjøen, hvor det er nødvendig med høring til statlige sektormyndigheter og vedtak i planutvalget

kr. 10 880,-

§ 7.2 KURANTE DISPENSASJONSSAKER / MINDRE AVVIK FRA BESTEMMELSER / PLANER:

Kurante dispensasjoner hvor det er tilstrekkelig å avklare dispensasjonen med formannen i planutvalget.

kr. 2 647,-

§ 7.3 DISPENSASJON fra "eldre" reguleringsbestemmelser

OM MAKS TILLATT GARASJESTØRRELSE:

Gjelder kun dispensasjon i regulerte boligfelt for å oppføre garasjer med plass til 2 biler (bruksareal i 1 etasje inntil 50 m² (49,9 m²)). Dispensasjon avgjøres administrativt av bygningssjefen /saksbehandler.

kr. 755,-

§ 7.4 HØRINGSUTTALELSER I KONSESJONSSAKER AV TYPENE FISKEOPPDRETT / SKJELLOPPDRETT:

Dekke kostnader med eks.

- arrangere informasjonsmøte ved behov
- gjennomføre annonsering på vegne av søker (kan også utføres av søker)
- Andre faktiske kostnader

kr. 1 270 – 6 605,-

§ 8 FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN:

Det nye gebyrregulativet erstatter det gamle regulativet som var utarbeidet etter delingsloven, for saker som blir rekvirert/omsøkt etter 01.01.2010. Matrikkelloven erstatter kart og delingsloven av 23.06.1978.

§ 8.1 Generelle bestemmelser

Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg av for mye betalt gebyr.

Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkelloven skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

§ 8.1.1 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Kommunen krever inn gebyr på dette området etterskuddsvis. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter faktureringsdato.

§ 8.1.2 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt til (i Eide teknisk sjef/saksbehandler), fastsette et passende gebyr.

§ 8.1.2 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

Jfr: Matrikkellovens § 46.

§ 8.1.4 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales 50% av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre.

§ 8.1.5 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

§ 8.1.6 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som for eksempel tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

§ 8.1.7 Om frister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring.

For månedene desember, januar, februar og mars gjelder ikke fristen.

§ 8.1.8 Timepris

Timekostnadene skal dekke både de direkte og de indirekte kostnadene. Satsene skal således dekke: brutto lønnskostnader, forbruksmateriell, reisekostnader + forholdsvis del av utstyrs- og inventarkostnader, kontorutgifter, renhold, lys, varme og husleie, opplærings-, utviklings-, fraværs- og administrasjonskostnader + andel av sentraladministrasjonens kostnader som vedkommer aktuell(e) arbeidstaker(e) og aktuelt arbeid.

For gebyrarbeidet og for kunden er det tjenlig med kjent, fast og avrundet timepris. For oppmåling bør kommunen ha et minstegebyr, for det vil alltid være en del "faste" kostnader i forbindelse med målearbeidene. (tilrettelegging)

§ 8.2 Gebyrer

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

§ 8.2.1 Oppretting av matrikkelenhet

§ 8.2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	Kr	14 444,-
areal fra 501 – 2000 m ²	Kr	16 100,-
areal fra 2001 m ² – 5000 m ² økning pr. påbegynt da	Kr	1 552,-
areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt da	Kr	500,-

§ 8.2.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	Kr	14 444,-
areal fra 501 – 2000 m ²	Kr	16 100,-
areal fra 2001 m ² – 5000 m ² økning pr. påbegynt da	Kr	1 552,-
areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt da	Kr	500,-

§ 8.2.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 500 m ²	Kr	14 444,-
areal fra 501 – 2000 m ²	Kr	16 100,-
areal fra 2001 m ² – 5000 m ² økning pr. påbegynt da	Kr	1 552,-
areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt da	Kr	500,-

§ 8.2.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
volum fra 0 – 2000 m ³	Kr	23 000,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	Kr	1 960,-

§ 8.2.1.5 Registrering av jordsameie og registrering av matrikkelenhet

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie og matrikkelenhet faktureres med minstesats eller etter medgått tid.	Kr	2 872,-
--	----	---------

§ 8.2.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til § 8.2.1.1, 8.2.1.2, 8.2.1.4 og 8.2.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

§ 8.2.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter

§ 8.2.1 og § 8.2.2, når avbrudd skjer før forretning er gjennomført, og til 2/3 av gebyrsatsene når avbrudd skjer etter forretning er gjennomført.

§ 8.2.3 Grensejustering

§ 8.2.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgis areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	Kr 6 010,-
areal fra 251 – 500 m ²	Kr 12 015,-

§ 8.2.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1028 m³

volum fra 0 – 250 m ³	Kr 13 020,-
volum fra 251 – 1000 m ³	Kr 26 040,-

§ 8.2.4 Arealoverføring

§ 8.2.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	Kr 30 668,-
areal fra 251 – 500 m ²	Kr 32 968,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på .

	Kr 3 003,-
--	------------

§ 8.2.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	Kr 20 835,-
volum fra 251 – 500 m ³	Kr 49 975,-

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på kr 2 153,-

§ 8.2.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	Kr 7 007,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr 1 500,-

§ 8.2.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	Kr 13 018,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr 2 000,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

§ 8.2.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Kr 5 007,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Kr 1 200,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

§ 8.2.8 Landbruksarealer eller areal til allmenntilretteleggelse

For matrikkelarbeid som medfører oppmålingsforretning til landbruks-, Allmenn fritids- og andre allmenntilretteleggende formål, fastsettes gebyret etter medgått tid.

Minstegebyret er på Kr 16 025,-

§ 8.2.9 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

§ 8.2.10 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	Kr 225,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

§ 8.2.11 Timesatser

Kontorarbeid - enkeltperson pr. time	Kr 1 200,-
Feltarbeid - enkeltperson pr. time	Kr 2 000,-
Feltarbeid - målelag pr. time	Kr 2 000,-

§ 9 PRISER FOR UTSKRIFT AV KART STØRRE ENN A3

§ 9.1 Farge plott

A0: Kr. 480,-

A1: Kr. 425,-

A2: Kr. 365,-

§ 9.2 Sort/hvitt plott

A0: Kr. 305,-

A1: Kr. 240,-

A2: Kr. 185,-

§ 10 JUSTERING AV GEBYRSATSENE:

Gebyrssatsene justeres hver 1. januar i samsvar med byggekostnadsindeksen fra Statistisk sentralbyrå (unntatt er justeringer som skjer i.h.h.t. andre lovpålagte retningslinjer. Eks. gebyr for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven).

§ 11 KLAGADGANG

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er oppfølging av regulativet. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser.

Avdelingens avgjørelse av søknad om reduksjon av skjønnsmessige gebyr kan påklages til fylkesmannen .

John Olav Gautvik
resultatenhetsleder for Teknisk